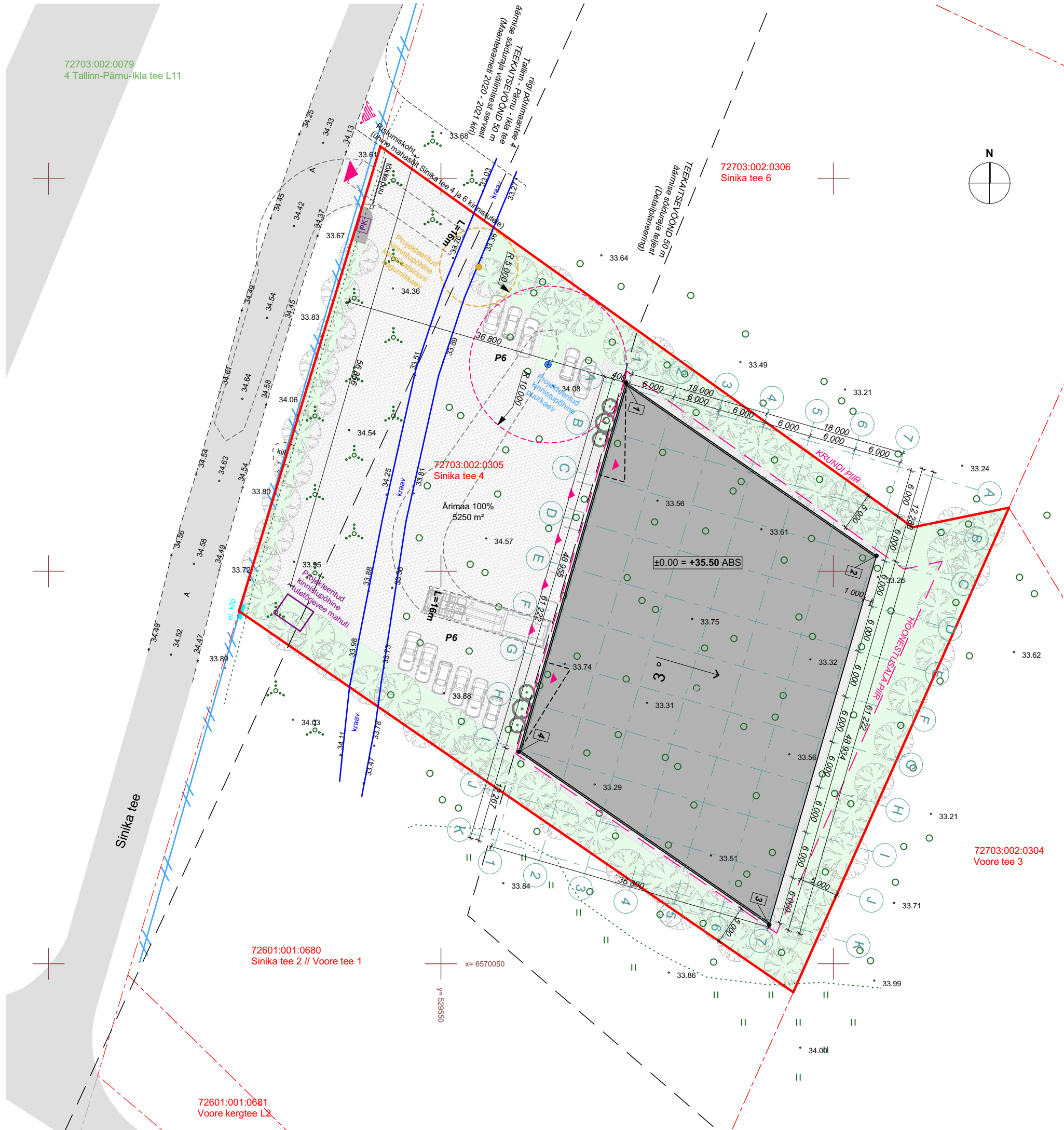


72703:002:0079
4 Tallinn-Pärnu-Ida tee L11



tehnilised näitajad	
Krundi suurus:	5 250 m ²
Ehitisealune pind:	1 801,5 m ²
Maapealse osa alune pind:	1 801,5 m ²
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	-
Absoluutne kõrgus:	46,50 m
Kõrgus maapinnast:	11 m
Pikkus:	61,22 m
Laius:	36,80 m
Sügavus:	-
Suletud netopind:	1 836,2 m ²
Kõetav pind:	1 836,2 m ²
Tehnopind:	7,0 m ²
Maht:	19 811 m ³
Maapealse osa maht:	19 811 m ³
Ehitise avatud brutopind:	39 m ²
Ehitise suletud brutopind:	1761 m ²
Katuse kalle:	3°
Tulepüsisvuste:	TP2
ABS +/- 0.00:	35.50

koordinaadid	
1.	x 6570124 y 529573
2.	x 6570101 y 529605
3.	x 6570054 y 529591
4.	x 6570077 y 529559

märkused	
	kinnistu piir
	DP-ga määratud ehitusala
	projekteeritud hoone
	projekteeritud hoone 1.korruse kontuur
	projekteeritud asfalkattega ala
	projekteeritud sillutuskiviga ala
	olemasolev kõrghaljastus (krundil kasvavast võsast säilitatakse võimalikult palju perspektiivseid noori puid)
	projekteeritud madalhaljastus
	projekteeritud autode parkimiskohad
	sorteeritud jäätmete kogumiskoht (sõelmetest kattega alusel)
	projekteeritud sissepääs kinnistule ristumiskohas (ühine mahasõit Sinika tee 4 ja 6 kinnistutele)
	võimalik sissepääs Sinika tee 6 kinnistu ristumiskohas (ühine mahasõit Sinika tee 4 ja 6 kinnistutele)
	projekteeritud sissepääs hoonesse
	hoone koordinaatide punktid
	olemasolev liitumiskilp
	olemasolev kõrgepinge õhuliin

KARISMA
arhitektid

KARISMA arhitektid OÜ, Suur-Patarei 6-1, Tallinn
MTR EEP001351, +372 6 419 905, mail@karisma.ee

RISTO PARVE
KAI SÜDA
RISTO PARVE

projekti autor vastutav arhitekt

tellija LAURINO INVEST OÜ

objekt LAOHOONE
Sinika tee 4, Koppelmaa küla, Saue vald, Harju maakond

tüüp UUSEHITIS

ASENDIPLAAN

joonis	1:500	121-21AE	04.07.2023
mõõtkaava	tüü nr	kuupäev	

EELPROJEKT
staadium AR-4-01
joonise nr

Antud dokument ei tohi paljundada, kasutada ega loovutada kolmandale isikule ilma arhitektuurbüroo KARISMA arhitektid OÜ kirjaliku nõusolekuta